



Residenziale **Le Conchiglie**

È bello avere
una casa così
che ti aspetta



Residenziale Le Conchiglie

A pochi passi dal **Centro commerciale** e dal centro storico di Tavarnelle. In zona sicura e silenziosa, **appartamenti ampi**, confortevoli e luminosi in **vari tagli**.

Tutti con **spazi a verde** privato oltre a verande e/o balconi, garage o posto auto coperto. **Piazzetta privata** centrale, è lo spazio ideale e sicuro per bambini e relax.

Alti livelli di **risparmio energetico**, **mura** spesse con pareti a cassetta, **tetto** ventilato, **infissi** antidisersione, **pannelli solari** per acqua calda. **Cisterne** per recupero e riutilizzo **acque piovane**.

Isolamento acustico dei solai e delle pareti divisorie.

Alta qualità nelle finiture esterne: **pietra di Santa Fiora** per pareti stondate e intonaco **anticato** per murature rettilinee.

Alta qualità delle finiture interne: termo singolo, predisposizione per impianti di allarme, fotovoltaico, climatizzazione.

Ad ognuno la sua casa

La casa è un bene prezioso, perché rappresenta il vero centro nella vita di una persona e di una famiglia. Da sempre l'uomo ha scelto di raccogliere le cose che ama, gli affetti i sentimenti all'interno delle mura, che lo difendano dall'esterno e lo facciano sentire sicuro. Con il tempo la casa si è trasformata anche in una importante risorsa finanziaria, un bene che oltre a custodire è in grado di mantenere ed elevare il proprio valore.

In questa realizzazione del Residenziale le conchiglie troverete sicuramente la casa in sintonia con le vostre aspettative, con la certezza di sapere che è stata edificata nel rispetto di tutte le normative e con una attenzione particolare alla qualità della vita.

*E' dal luogo che nasce l'intuizione del progetto.
In questo luogo ho vissuto la mia infanzia,
qui ho giocato con gli amichetti ...
e proprio qui venivo a cercare quei resti fossili
e quelle conchiglie deformi
che appartenevano ad ere geologiche passate.*

*Si, perché qui, mi raccontavano,
che milioni di anni fa,
in epoche incommensurabilmente lontane da noi,
c'era il mare.
Ed allora mi sedevo all'ombra del grande pioppo
che ancora sovrasta l'area
e fantasticavo come su una spiaggia assolata,
sull'infrangersi delle onde sugli scogli...*

*Oggi quel mare non c'è più;
ci sono strade, case, fabbriche, asfalto e cemento...
l'acqua si è ritirata
ed è rimasta la nuda terra
con i suoi resti fossili ed il grande albero maestro.
E' da qui che si riparte:
dalla storia, anzi dalla preistoria,
per arrivare rapidamente alle soglie del XXI secolo...
dall'immensità del mare
all'infinita piccolezza dei nostri giorni.*

*Per capire meglio il luogo dell'intervento
ho provato a costruire un plastico in sughero
con le curve di livello del terreno
e quel sughero mi ha richiamato
nuovamente negli occhi
l'immagine delle onde di quel mare
irrimediabilmente perso.*

*Ma le conchiglie fossili, quelle no...
quelle ci sono ancora;
sono arrivate fino a noi
e noi proveremo a raccontarle
a chi ci seguirà...*

Arch. Stefania Marini



La qualità ha più valore, nella bellezza del progetto

L'Arch. Stefania Marini che ha progettato la costruzione del Residenziale le Conchiglie ha voluto realizzare un intervento che fosse all'avanguardia per quanto riguarda le innovazioni della ricerca in ambito di risparmio energetico, del comfort e della qualità della vita.

Tutto questo all'interno di una idea architettonica unica ed originale, i cui tratti distintivi costituiscono un elemento di riconoscibilità e d'intimità all'interno del panorama. Per come si presentano a colpo d'occhio dall'esterno e per come si vivono dall'interno.

Il massimo del comfort, sicurezza, abitabilità

Abitabilità è assistenza nella individuazione delle scelte delle possibili personalizzazioni degli alloggi, e delle finiture. fino alla scelta delle finiture. È ricerca delle soluzioni migliori per l'isolamento acustico e termico realizzati con materiali di assoluta qualità che permettono ad ogni singola abitazione la massima tenuta del calore in inverno e del fresco in estate, con conseguente e considerevole risparmio energetico.

Ampi balconi o giardini, il box auto, la piazza centrale ricreazionale permettono di vivere con più serenità i ritmi della vita di oggi. I pannelli solari così come il sistema di recupero delle acque piovane, oltre che essere una scelta ecologica, diventano strumento per contenere le spese.



montecarlo

La qualità costruttiva poggia su solide fondamenta

Il gruppo Montecarlo opera nel settore delle costruzioni da oltre 10 anni. Una realtà sana e solida che si è andata consolidando ogni giorno di più grazie alla qualità degli interventi e alla capacità di interpretare al meglio le esigenze del cliente. Case costruite per il piacere di essere vissute, sono la migliore testimonianza di una filosofia di lavoro improntata alla trasparenza e garanzia.

Il crescente incremento delle realizzazioni è la testimonianza più forte del riconoscimento da parte del pubblico di queste qualità.

montecarlo

IDEE ALLO STATO SOLIDO

Montecarlo s.r.l. P.za Spartaco Lavagnini, 1 - 53034 Colle di Val D'Elsa (SI)
Tel. 0577 922929 - Cell. 348 3178163 - Email: maurizio@astori.com

